CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn yêu cầu của bà Lê Thị Thủy Tiên

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2026, tại phòng họp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Hội An Tây được thành lập theo Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND phường Hội An Tây tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn của bà Lê Thị Thủy Tiên, trú tại tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây với ông Phan Gia Hải, trú tại tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HÒA GIẢI

1. Thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai

- Ông Nguyễn Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường Hội An Tây - Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Nguyễn Thành Được - Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Lê Hoàng Minh - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Lê Minh Hường - Tổ trưởng Tổ dân phố Thanh Chiếm - Thành viên – Vắng có xin phép;
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hội An Tây tham gia Hội đồng – Vắng có xin phép;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII - Vắng có xin phép;

2. Các bên tranh chấp và người đại diện

- Bà Lê Thị Thủy Tiên, trú tại tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây;
- Ông Phan Gia Hải, trú tại tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây.

II. NỘI DUNG VỤ VIỆC TRANH CHẤP

1. Thông tin thửa đất tranh chấp

- Thửa đất tranh chấp: thửa đất số 315, tờ bản đồ số 64 Tổ dân phố Thanh Chiếm.
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây.
- Thời điểm sử dụng đất: lâu dài

2. Nội dung tranh chấp: Bà Lê Thị Thủy Tiên cho rằng ông Phan Gia Hải đã xây dựng tường rào trên phần diện tích đất của gia đình Bà (Phía sau thửa đất số 315, tờ bản đồ số 64 Tổ dân phố Thanh Chiếm). Do đó, bà Tiên làm đơn đề nghị UBND phường Hội An Tây tổ chức mời ông Phan Gia Hải trả lại phần diện tích đất cho gia đình Bà sử dụng.

III. Ý kiến của các bên có liên quan:

1. Bà Lê Thị Thủy Tiên: Đề nghị ông Phan Gia Hải xem xét trả lại phần diện tích đất phía sau cho gia đình quản lý sử dụng.

2. Ý kiến của ông Phan Gia Hải: Trước đây ông Phát có xây dựng nhà trên thửa đất này từ năm 2005. Đến năm 2021 ông Phát có chuyển nhượng lại cho tôi và tôi đã kiểm tra thì hiện trạng có nhà cấp 4, nhà vệ sinh, bếp liền kề sát vách nhà cô Tiên. Trong thời gian từ năm 2021 đến năm 2025 thì không có ai tranh chấp đất với gia đình tôi. Do

đó, gia đình tôi xác định không lấn chiếm đất của cô Tiên. Đề nghị Nhà nước giải quyết theo đúng quy định.

3. Ý kiến của Hội đồng: Qua giải thích các quy định của pháp luật nhưng các bên không thống nhất với nhau. Do đó, kết quả hòa giải không thành. Đề nghị các bên có quyền gởi đơn đến Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo đúng quy định.

IV. Kết quả hòa giải: Không thành.

Biên bản kết thúc vào lúc **14** giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản đã được đọc lại cho những người tham dự cùng nghe, công nhận nội dung ghi trong biên bản là đúng với diễn biến buổi hòa giải và cùng ký tên dưới đây.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau: giao các bên tranh chấp mỗi bên 01 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Hội An Tây.

CÁC BÊN TRANH CHẤP **HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI**

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tú

Nguyễn Thành Được

Chú Hai có đồng thuận nhưng không ký biên bản?

Lê Hoàng Mix